

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Gmina Ustrzyki Dolne występuje w przetargu jako Strona Zamawiająca realizująca zadanie o nazwie:

„Remont pomieszczeń budynku ZSP NR2 (NSS)”

ul. Dobra 6 w m-ci Ustrzyki Dolne

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów dróg gminnych w sołectwach wg zestawienia:

2.1 Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie remontu posadzek II piętra w budynku ZSP NR2 w tym :

- a) zerwanie starych posadzek z tworzyw sztucznych (płytki PCV) - m² 600,00
- b) zerwanie starych warstw cementowych - m² 35,00
- c) uzupełnienie i wyrównaniu warstw podkładowych - m² 600,00
- d) posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych wraz z wywinięciem na ściany (cokół) - m² 600,00

- wykładziny z tworzyw sztucznych, rulonowe, w kolorach przeznaczone do szkół (korytarz i sale lekcyjne), o parametrach wykładziny PCV - wielowarstwowa (heterogeniczna) z przezroczystą warstwą użytkową, antypoślizgowość klasy R 11, odporna na działanie mikroorganizmów (bakterii i grzybów), z klasyfikacją trudnopalności określoną w deklaracji zgodności lub certyfikacie CE, o klasie ścieralności T, zabezpieczona poliuretanem (PUR)

Wspólny słownik zamówień (CPV) :

45 43 21 30 - 4 Pokrywanie podłóg

45 45 30 00 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne

2.2 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2.3 Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

2.4 Forma wynagrodzenia - **wynagrodzenie kosztorysowe.**

2.5 Zakres rzeczowy przedstawiony jest w dokumentacji przetargowej, która jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych ul. M. Kopernika 1, parter, pokój nr 12 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego

www.ustrzyki-dolne.pl - przetargi aktualne

3. Termin wykonania zamówienia:

- rozpoczęcie robót : po podpisaniu umowy
- zakończenie robót : do 30 lipca 2015 r.

4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

4.1 Roboty będące przedmiotem zamówienia, należy wykonać kompleksowo, siłami własnymi lub w systemie Generalnego Wykonawstwa, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

4.2 Do ww. zakresu należy między innymi:

- urządzenie i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy,
- zapewnienie we własnym zakresie zasilania w energię elektryczną oraz dostawę wody technologicznej i spożywczej, a także możliwość podgrzewania napojów i posiłków,
- utrzymanie zaplecza budowy,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nie przewidzianych pod roboty inwestycyjne, a zajętych w trakcie robót, usunięcie zaistniałych kolizji w trakcie realizacji,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadującymi z wykonywanymi robotami,

- wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie i ponoszenie związanych z tym opłat,
- zabezpieczenie obiektu przed zalewaniem podczas opadów deszczu w trakcie trwania robót,
- zapewnienia obsługi geodezyjnej w czasie prowadzonych prac.

5. Forma wynagrodzenia:

- 5.1 **Wynagrodzenie kosztorysowe** netto ustalone w drodze przetargu nieograniczonego + **podatek VAT 23 %**, cła i opłaty importowe.
- 5.2 Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z **dokumentacji przetargowej** jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 5.3 Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania.
- 5.4 Z tego względu przed ustaleniem ceny oferty Wykonawca powinien w sposób szczególnie staranny przeanalizować dokumentację projektową i załączony przedmiar robót w celu uniknięcia ewentualnych rażących różnic w ilościach robót lub nie ujętych robót.
- 5.5 O zaistniałych różnicach pomiędzy nimi należy powiadomić zamawiającego.
- 5.6 Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie oferty obciążają wykonawcę.
- 5.7 Należy przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 5.8 W związku z powyższym zalecane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 5.9 W cenie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
 - urządzenie i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy,
 - zapewnienie we własnym zakresie zasilania w energię elektryczną oraz dostawę wody technologicznej i spożywczej, a także możliwość podgrzewania napojów i posiłków,
 - utrzymanie zaplecza budowy,
 - przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nie przewidzianych pod roboty inwestycyjne a zajętych w trakcie robót,
 - usunięcie zaistniałych kolizji w trakcie realizacji,
 - doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadującymi z wykonywanymi robotami,
 - wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie i ponoszenie związanych z tym opłat,
 - zapewnienia obsługi geodezyjnej w czasie prowadzonych prac.

6. Dodatkowe wyjaśnienia dotyczące obliczenia ceny

- 6.1 Wszystkie pozycje wyceniane są w PLN
- 6.2 Cena ofertowa powinna zawierać wyszczególnione należne podatki, opłaty celne i importowe nałożone, zgodnie z prawem i rozporządzeniami kraju pochodzenia Strony Zamawiającej, na produkcję, wytwarzanie, sprzedaż i transport wyposażenia, urządzenia linii produkcyjnej, zakup materiałów i towarów Wykonawcy, które będą wykorzystywane lub dostarczane w ramach SIWZ.
- 6.3 Bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji Wykonawca musi jasno zrozumieć, że kwoty podane przez niego w kosztorysie stanowią zapłatę za pracę wykonaną i zakończoną pod każdym względem.

- 6.4 Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej SIWZ i że odpowiednio wycenił pozycje kosztorysu.
- 6.5 Kwota musi zawierać nagłe i nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wybudowania, wykończenia i konserwacji całości robót objętych SIWZ.
- 6.6 Jeżeli w kosztorysie nie zostały zawarte oddzielne pozycje, wszystko to musi być uwzględnione w stawkach i kwotach przypisanych poszczególnym pozycjom dla wszystkich kosztów wchodzących w rachubę w kosztorysie.
- 6.7 Kwoty podane przez Wykonawcę we wszystkich pozycjach kosztorysu muszą zawierać odpowiednie proporcje w stosunku do kosztów wykonania robót określonych w SIWZ oraz wszystkie marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki.
- 6.8 Kwoty podane w kosztorysie będą użyte do wyliczeń należnych płatności za etap wykonania robót, należnych płatności okresowych oraz w celu wyceny odchyleń w kosztach.
- 6.9 Za uszkodzenia w materiałach lub straty w ich ilościach poniesione w czasie transportu lub pakowania, wynagrodzenie nie będzie wypłacone.
- 6.10 Podczas wyceniania pozycji należy się odnieść do warunków umowy, SIWZ w celu ukierunkowania i opisanie robót oraz potrzebnych do ich wykonania materiałów.
- 6.11 Przyjmuje się, że poniesione narzuty z racji ustanowienia robót, zysku i wynagrodzeń za wszystkie zobowiązania, są rozdzielone równomiernie na wszystkie stawki jednostkowe.

7. Przedmiar robót

- 7.1 Celami przedstawienia Przedmiaru Robót jest :
 - a) zapewnienie wystarczającej informacji na temat ilości prac do wykonania, pozwalającej Wykonawcom przygotować właściwe oferty,
 - b) zapewnienie dla Zamawiającego kosztorysu ofertowego z podziałem na elementy i okresy rozliczeniowe wykonanych prac.
- 7.2 Przedmiar robót będzie wykorzystany do określenia ceny jednostkowej danej pozycji dla której Zamawiający podał przedmiarowe ilości.
- 7.3 Zamawiający podaje podstawę nakładów w postaci odpowiednich KNNR czy KNR jedynie w celu pełniejszego opisu robót.
- 7.4 Podana podstawa nie stanowi obowiązującej oferenta podstawy przy kalkulacji ceny.
- 7.5 Podstawą dla wykonawcy winna być jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.
- 7.6 Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z przedmiaru robót jak również w nim nie ujęte a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 7.7 Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania.